

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

III. IZMJENE I DOPUNE – 2022.

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, lipanj 2024.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC**

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

III. IZMJENE I DOPUNE – 2022.

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi prostornog plana

(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 04/22, 05/23, 16/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.

3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.

5. Božidar Škara, dipl.ing.el.

6. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

UVOD

Na temelju odredbi članaka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj 29. 06. 2022. godine donosi ODLUKU o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 11. sjednici, održanoj 18. ožujka 2023. godine, donosi ODLUKU o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 11. sjednici, održanoj 18. ožujka 2023. godine, donosi ODLUKU o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca.

Za područje Grada Obrovca na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr., 06/18).

2002. godine izrađen je osnovni Prostorni plan uređenja Grada Obrovca, a 2009. godine izrađen je novi Prostorni plan uređenja Grada Obrovca. I. Izmjene i dopune napravljene su 2018, a II. Izmjene i dopune napravljene su 2020.

Razlozi za pokretanje III. Izmjena i dopuna su:

- izmjena i dopuna uvjeta za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar i izvan GP naselja
- ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene zbog prostornih ograničenja zbog postojećih i planiranih trasa infrastrukture od važnosti za državu i županiju te premještanje dijela na novu lokaciju gdje istih ograničenja nema
- korekcija uvjeta planiranja i gradnje za društvene djelatnosti
- korekcije građevinskih područja naselja u skladu s čl.43. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevima investitora,
- prenamjena GP naselja iz stambene namjene u T3-kamp namjenu, u skladu sa čl.49. st. 3. Zakona o prostornom uređenju
- korekcija uvjeta planiranja i gradnje te trasa cestovnog prometa u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima
- usklađenje ostalih prometnih sustava u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima
- korekcija uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja
- korekcija uvjeta unutar građevinskih područja naselja u skladu s razvojnim projektima Grada Obrovca
- evidentiranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja koji su dio postojećeg građevinskog područja istog naselja, a koji su nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, ali važećim prostornim planovima nisu bili određeni
- korekcija obaveze UPU-a gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi
- korekcija svih građevinskih područja u skladu s novim homogeniziranim katastarskim podlogama
- izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja
- planiranje prostora za rekreaciju izvan naselja kao posebne zone rekreacijskog karaktera prema zahtjevima investitora
- planiranje kamp-odmorišta kao posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju, a koje je moguće osim unutar zona T3 planirati i na područjima drugih namjena (unutar građevinskih područja naselja ili izvan uz prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama) prema zahtjevima investitora
- omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije (energije iz sunčanih elektrana i biomase) za vlastite potrebe ekološki prihvatljivim tehnologijama poštujući zadane mjere zaštite okoliša,
- omogućiti istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama
- omogućiti energetske oporabe neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina unutar zona industrijska namjene izvan GP naselja u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- omogućiti primjenu suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša
- korekcija, dopuna i ispravak ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene i sl.

Osnovni ciljevi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada su:

III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca izvršit će se izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Obrovca, uočenim problemima i ostalim nedostacima te ciljevima i programskim polazištima iz članka 3. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena i dopuna korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja grada Obrovca u tekstualnom dijelu - Odredbe za provođenje i Obrazloženje, te u grafičkom dijelu - odgovarajući kartografski prikazi.

III. Izmjene i dopune PPUG Obrovac izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora kojima je upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
6. HOPS – PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
7. HOPS – PRP Rijeka, Ulica Maršala Tita 166, 51410 Opatija
8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
9. HEP – Obnovljivi izvori energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
10. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
11. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
19. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 A, 23000 Zadar,
20. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar ,
21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
23. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
24. Loši d.o.o. Pakoštane
25. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
26. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
27. susjedne JLS.

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora kojima je upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca i koji su dostavljeni:

- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- 8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- 10. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- 16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
- 17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- 21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Javnopravna tijela kojima je dodatno upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca i koji su dostavljeni:

- 28. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora kojima je upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o dopuni Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
6. HOPS – PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
7. HOPS – PRP Rijeka, Ulica Maršala Tita 166, 51410 Opatija
8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
9. HEP – Obnovljivi izvori energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
10. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
11. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
19. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 A, 23000 Zadar,
20. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar ,
21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
23. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
24. Loši d.o.o. Pakoštane
25. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
26. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
27. susjedne JLS.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora kojima je upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o dopuni Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca i koji su dostavljeni:

- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- 8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- 10. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- 12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
- 14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- 21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Javnopravna tijela kojima je dodatno upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o dopuni Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca i koji su dostavljeni:

- 29. HOPS d.d, Kupska 4, 10000 Zagreb

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora kojima je upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem II. Odluke o dopuni Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
6. HOPS – PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
7. HOPS – PRP Rijeka, Ulica Maršala Tita 166, 51410 Opatija
8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
9. HEP – Obnovljivi izvori energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
10. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
11. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
15. Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
16. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
19. Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 A, 23000 Zadar,
20. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar ,
21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
23. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
24. Loši d.o.o. Pakoštane
25. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
26. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
27. susjedne JLS.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora kojima je upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem II. Odluke o dopuni Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca i koji su dostavljeni:

- 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar
- 8. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- 12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
- 14. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Javnopravna tijela kojima je dodatno upućen poziv za dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) temeljem Odluke o dopuni Odluke o izradi iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Obrovca i koji su dostavljeni:

- 28. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je Prijedlog III. Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI – svi

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

te u mjerilu 1:5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bilišane
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Golubić
- 4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin
- 4.3.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin
- 4.4.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa
- 4.4.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa
- 4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo
- 4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo
- 4.5.-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo, Obrovac
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Muškovci
- 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Zelengrad
- 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kaštel Žegarski, Bogatnik, Nadvoda
- 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Komazeci

III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

POLAZIŠTA

Polazišta Izmjena i dopuna utvrđena su u Odluci o izradi, a odnose se na slijedeće:

1. izmjena i dopuna uvjeta za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar i izvan GP naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je dopuniti odredbe za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar i izvan GP naselja u pogledu mogućnosti postavljanja pontona, određivanja sidrišta te određivanja vrsta plaža.

2. ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene zbog prostornih ograničenja zbog postojećih i planiranih trasa infrastrukture od važnosti za državu i županiju te premještanje dijela na novu lokaciju gdje istih ograničenja nema

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je ukinuti dio zone UPU 41 te UPU 101 za koji nije donesen urbanistički plan uređenja te na novim lokacijama formirati nove zone proizvodne namjene u skladu s razvojnim projektima Grada.

3. korekcija uvjeta planiranja i gradnje za društvene djelatnosti

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti izgradnju zgrada društvenog sadržaja koje se nalaze u staroj jezgri grada, a koje nemaju prostornih mogućnosti za formiranje parkirališnih površina

4. korekcije građevinskih područja naselja u skladu s čl.43. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevima investitora

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti proširenje građevinskih područja naselja prema zahtjevima stanovništva

5. prenamjena GP naselja iz stambene namjene u T3-kamp namjenu, u skladu sa čl.49. st. 3. Zakona o prostornom uređenju

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti prenamjenu građevinskog dijela naselja u Karinu iz stambene namjene u ugostiteljsko-turističku namjenu – kamp – T3

6. korekcija uvjeta planiranja i gradnje te trasa cestovnog prometa u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti lakše uvjete priključenja na prometne površine, a koji su u skladu s prostornim mogućnostima na terenu

7. usklađenje ostalih prometnih sustava u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je korigirati ostale prometne sustave prema prostornim mogućnostima i potrebama Grada s obzirom na razvojne projekte

8. korekcija uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti lakšu rekonstrukciju postojećih građevina u skladu s potrebama Grada s obzirom na razvojne projekte i stanovništva

9. korekcija uvjeta unutar građevinskih područja naselja u skladu s razvojnim projektima Grada Obrovca

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti lakše provođenje razvojnih projekata Grada

10. evidentiranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja koji su dio postojećeg građevinskog područja istog naselja, a koji su nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, ali važećim prostornim planovima nisu bili određeni

Važećim PPUG Obrovac nisu evidentirana sva izgrađena GP naselja te ih je potrebno evidentirati

11. korekcija obaveze UPU-a gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti gradnju u onim dijelovima građevinskih područja naselja gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi te je provedena na geodetskoj podlozi za katastarski operat

12. korekcija svih građevinskih područja u skladu s novim homogeniziranim katastarskim podlogama

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je korigirati sva građevinska područja sa homogeniziranim katastarskim podlogama dobivenim od državne geodetske uprave

13. izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti laku gradnju unutar građevinskih područja naselja u skladu sa potrebama Grad i stanovništva

14. planiranje prostora za rekreaciju izvan naselja kao posebne zone rekreacijskog karaktera prema zahtjevima investitora

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti formiranje zona rekreacijske namjene

15. planiranje kamp-odmorišta kao posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju, a koje je moguće osim unutar zona T3 planirati i na područjima drugih namjena (unutar građevinskih područja naselja ili izvan uz prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama) prema zahtjevima investitora

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti planiranje ugostiteljsko-turističkih građevina iz grupe kamp odmorišta

16. omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije (energije iz sunčanih elektrana i biomase) za vlastite potrebe ekološki prihvatljivim tehnologijama poštujući zadane mjere zaštite okoliša

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je pored OIE iz sunčanih elektrana omogućiti i ostale korištenje ostalih vrsta OIE

17. omogućiti istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama prema zahtjevima investitora

18. omogućiti energetske oporabe neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina unutar zona industrijske namjene izvan GP naselja u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti energetske oporabe neopasnog otpada u proizvodnim zonama prema zahtjevima investitora

19. omogućiti primjenu suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućiti primjenu suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje prema zahtjevima investitora

20. korekcija, dopuna i ispravak ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene i sl.

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je korigirati, dopuniti i ispraviti ostale odredbe koje su se pokazale nejasne, neodređene kako bi se omogućila lakša realizacija projekata

.

PLAN

1. izmjena i dopuna uvjeta za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar i izvan GP naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac dopunile su se odredbe za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar i izvan GP naselja u pogledu mogućnosti postavljanja pontona. Također su utvrđena sidrišta u naseljima Karin i Kruševo. Definirane mogućnosti određivanja različitih vrsta plaža prema temama u odnosu na uređene i prirodne morske plaže.

2. ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene zbog prostornih ograničenja zbog postojećih i planiranih trasa infrastrukture od važnosti za državu i županiju te premještanje dijela na novu lokaciju gdje istih ograničenja nema

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac ukinut je dio zone UPU 41 te UPU 101 za koje nisu doneseni urbanistički planovi uređenja te su na novim lokacijama formirane nove zone proizvodne namjene u skladu s razvojnim projektima Grada. Nove zone koje su formirane u prostornom planu su:

NASELJE	PODRUČJE (GP)	OSNOVNA NAMJENA	max. POVRŠINA (cca ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	2,96	planirana
Kruševo	Fassa 2	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	21,88	planirana
Kruševo	Karlovac 3	I1, K1 – gospodarsko-proizvodna	24,50	planirana
Kruševo	Otišina	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	23,00	planirana

3. korekcija uvjeta planiranja i gradnje za društvene djelatnosti

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac za izgradnju zgrada društvenog sadržaja koje se nalaze u staroj jezgri grada, a koje nemaju prostornih mogućnosti za formiranje parkirališnih površina omogućeno je da se potrebna parkirališna mjesta lociraju na zasebnim česticama zemlje uz određene uvjete.

4. korekcije građevinskih područja naselja u skladu s čl.43. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevima investitora

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac proširena su građevinska područja naselja prema zahtjevima stanovništva. Građevinska područja naselja u kojima je došlo do proširenja Gp naselja su: Bilišane, Golubić, Krupa, Muškovci, Zelengrad, Kaštel Žegarski i Nadvoda.

		GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja			
NAZIV NASELJA	P(površina) ha2 postojeća površina a GP naselja nakon homogenizacije	P(površina) ha2 nakon uvažene primjedbe za proširenje	%	P(površina) ha2 nakon uvažene nih primjedbe za proširenje	%	P(površina) ha2 nakon uvažene nih primjedbe za proširenje	%	P(površina) ha2 za moguću proširenje prema čl. čl.43. Zakon	P(površina) ha2 povećanje površine GP naselja (Razlika)

								a o prosto rom uređe nju	
BILIŠANE:	95,98	96,94	100,0 0	60,07	61,9 7	36,87	38,0 3	12,01	0,96
GOLUBIĆ:	51,74	54,38	100,0 0	40,87	75,1 6	13,51	24,8 4	8,17	2,64
KARIN-izvan 1000m:	37,53	37,53	100,0 0	33,05	88,0 6	4,48	11,9 4	6,61	0,00
KARIN-unutar 1000m:	117,81	117,81	100,0 0	92,62	78,6 2	25,19	21,3 8	0,00	0,00
UKUPNO KARIN:	155,34	155,34	100,0 0	125,6 7	80,9 0	29,67	19,1 0	25,13	0,00
KRUPA:	54,28	54,49	100,0 0	42,15	77,3 5	12,34	22,6 5	8,43	0,21
KRUŠEVO-izvan 1000m:	218,67	218,67	100,0 0	86,06	39,3 6	132,6 1	60,6 4	0,00	0,00
KRUŠEVO- unutar 1000m:	157,55	157,55	100,0 0	112,8 1	71,6 0	44,74	28,4 0	0,00	0,00
UKUPNO KRUŠEVO:	376,22	376,22	100,0 0	198,8 7	52,8 6	177,3 5	47,1 4	0,00	0,00
MUŠKOVCI:	69,63	70,54	100,0 0	51,67	73,2 5	18,87	26,7 5	10,33	0,91
OBROVAC- ZATON:	47,99	47,99	100,0 0	24,15	50,3 2	23,84	49,6 8	4,83	0,00
ZELENGRAD:	49,11	50,03	100,0 0	36,09	72,1 4	13,94	27,8 6	7,22	0,92
BOGATNIK:	65,68	65,68	100,0 0	34,38	52,3 4	31,30	47,6 6	6,88	0,00
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,25	102,52	100,0 0	55,49	54,1 3	47,03	45,8 7	11,10	0,27
KOMAZECI	23,35	23,35	100,0 0	20,93	89,6 4	2,42	10,3 6	4,19	0,00
NADVODA:	58,45	59,37	100,0 0	40,17	67,6 6	19,20	32,3 4	8,03	0,92
SVEUKUPNO:	1.150,0 2	1.156,85	100,0 0	730,5 1	63,1 5	426,3 4	36,8 5		

5. prenamjena GP naselja iz stambene namjene u T3-kamp namjenu, u skladu sa čl.49. st. 3. Zakona o prostornom uređenju

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućena je prenamjena građevinskog dijela naselja Karin iz stambene namjene u ugostiteljsko-turističku namjenu – kamp – T3 prema zahtjevu Grada u površini do 20% Gp naselja Karin

6. korekcija uvjeta planiranja i gradnje te trasa cestovnog prometa u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućeno je lakše planiranje prometnih površina i povoljniji uvjeti priključenja na prometne površine, a koji su u skladu s prostornim mogućnostima na terenu

7. usklađenje ostalih prometnih sustava u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, potrebama i idejnim projektima

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac korigirani su ostali prometni sustavi prema prostornim mogućnostima i potrebama Grada s obzirom na razvojne projekte te prema zahtjevima JPT i to Hrvatskih željeznica – korekcija željezničkog prometa te Hrvatskih cesta – korekcija prometnog sustava koji se

odnosi na držaavne ceste, te zračnog prometa čime je premještena lokacija heliodroma prema prostornim mogućnostima i zahtjevima Grada

8. korekcija uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja
Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućena je lakša rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s potrebama Grada s obzirom na razvojne projekte i stanovništva u pogledu pristupa zgradi preko kolno-ppješačkih površina.

9. korekcija uvjeta unutar građevinskih područja naselja u skladu s razvojnim projektima Grada Obrovca

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućena je lakša realizacija pojedinih razvojnih projekata Grada

10. evidentiranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja koji su dio postojećeg građevinskog područja istog naselja, a koji su nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, ali važećim prostornim planovima nisu bili određeni

Važećim PPUG Obrovac nisu evidentirana sva izgrađena GP naselja te su evidentirana prema zahtjevima Grada

11. korekcija obaveze UPU-a gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućena je direktna provedba PPUG u dijelu građevinskih područja naselja Kruševo - Ribnica koje je bilo pod obavezom izrade UPU br. 11 gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi te je provedena na geodetskoj podlozi za katastarski operat

12. korekcija svih građevinskih područja u skladu s novim homogeniziranim katastarskim podlogama

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac korigirana su sva građevinska područja sa homogeniziranim katastarskim podlogama dobivenim od državne geodetske uprave.

Zbog opsega i složenosti posla (velikih translacija, rotacija i rekonfiguracija katastarskih čestica te posljedično time i građevinskih područja naselja) **preporuča se vlasnicima zemljišta provjera vlastitih katastarskih čestica u prijedlogu III. Izmjena i dopuna Plana.**

13. izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućena je lakša direktna provedba prostornog Plana i gradnja unutar građevinskih područja naselja u skladu sa potrebama Grad i stanovništva

14. planiranje prostora za rekreaciju izvan naselja kao posebne zone rekreacijskog karaktera prema zahtjevima investitora

Prema zahtjevu Grada ova točka nije konzumirana.

15. planiranje kamp-odmorišta kao posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju, a koje je moguće osim unutar zona T3 planirati i na područjima drugih namjena (unutar građevinskih područja naselja ili izvan uz prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama) prema zahtjevima investitora

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućeno je planiranje ugostiteljsko-turističkih građevina iz grupe kamp odmorišta u naselju Kruševo uz građevinsko područje Porine uz Ž 6025.

16. omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije (energije iz sunčanih elektrana i biomase) za vlastite potrebe ekološki prihvatljivim tehnologijama poštujući zadane mjere zaštite okoliša

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac omogućeno je pored korištenja OIE iz sunčanih elektrana korištenje i ostalih vrsta OIE

17. omogućiti istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućena je istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama prema zahtjevima investitora

18. omogućiti energetska oporabu neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina unutar zona industrijska namjene izvan GP naselja u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućena je energetska oporaba neopasnog otpada u proizvodnim zonama prema zahtjevima investitora

19. omogućiti primjenu suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je omogućena je primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje prema zahtjevima investitora

20. korekcija, dopuna i ispravak ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene i sl.

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Obrovac potrebno je korigirane su, dopunjene i ispravljene neke od ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene čime se omogućila lakša realizacija projekata

OBRAZLOŽENJE

Članak 3.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 8.

Usklađenje članka s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG i člankom 57. i 57.g tr točkom 16. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je nadopunjen na način da su dodana nautička sidrišta prema zahtjevu grada te , elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.

Članak 9a.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 19b.

Usklađenje članka s točkom 1. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je nadopunjen na način da je definirano područje na kojima se uređuju prirodne i uređene morske plaže.

Članak 22.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 27.

Usklađenje članka sa smjernicom Hrvatskih cesta i smjernicom HŽ-a te Prostornim planom Zadarske županije.

Članak je nadopunjen za DC 27 prema odluci o određivanju razvrstanih cesta te je brisan dio koji se ne odnosi na željeznički promet. Ostale građevine korigirane su prema ID PPŽ-a.

Članak 30.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je nadopunjen u skladu sa potrebama razvojnih projekata grada Obrovca.

Članak 31.

Usklađenje prikaza površina s obzirom na polazno stanje, stanje nakon homogenizacije i stanje nakon izmjena i dopuna Plana.

Članak 34.

Usklađenje članka s točkom 6. i 7. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je izmijenjen u pogledu cestovnog prometa u skladu sa potrebama i mogućnostima koje se odnose na stvarno stanje na terenu te potrebama razvojnih projekata Grada. Također je detaljnije određen pristup pojedinim građevinama unutar stare jezgra grada prema potrebama Grada i stanovnika.

Članak 35.

Usklađenje članka s točkom 6. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 36.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 37.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 38b.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 39.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je dopunjen na način da se u određenim slučajevima i pri izradom UPU-a promet u mirovanju može riješiti i na drugi način. Odredbe su dalje razrađene u točki 5.

Članak 40.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Člana je izmjenjen u skladu sa člancima koji su prikazani u točki 5.

Članak 42.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG te člankom 116.

Članak 43.

Usklađenje članka s točkom 20. i 13. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je dopunjen u pogledu priključka građevine na prometnu površinu unutar starih jezgri ostalih naselja.

Članak 44.

Usklađenje članka s točkom 20. i 13. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je dopunjen na način da se daje mogućnost da se izradom UPU omogući i gradnja više glavnih zgrada na jednoj čestici. Detaljnije je određena gradnja zgrada u nizu. Prema potrebama Grada korigirani su uvjeti gradnje za stambene zgrade.

Članak 45.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je izmijenjen na način da detaljnije određuje rekonstrukciju višestambenih zgrada s ravnim krovom na sjevernoj obali rijeke Zrmanje.

Članak 46.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je izmijenjen na način da su dijelovi detaljnije definirani.

Članak 47.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je izmijenjen u pogledu gradnje krova na način da su dodane pojedine vrste zgrada.

Članak 48a.

Usklađenje članka s točkom 20. i 9. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je izmijenjen na način da su detaljnije određeni uvjeti gradnje za kioske i druge privremene naprave te odvojeni oni koji se nalaze na privatnim i javnim površinama.

Članak 48b.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG i člankom 50a.

Članak je izmijenjen na način da se dodaje još jedna kategorija ugostiteljsko-turističkih građevina, mali kamp. Definirani su uvjeti za gradnju za pojedine građevine u skladu s potrebama razvojnih projekata Grada. Detaljnije su definirani uvjeti za male kampove unutar naselja.

Članak 49.

Usklađenje članka s točkom 20. i 9. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 50.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 50a.

Usklađenje članka s točkom 20. i 9. Odluke o izradi ID PPUG. Dio članka 50. odvaja se u članka 50a.

Članak 56.

Usklađenje članka s člankom 17. ID PPŽ-a.

Članak je usklađen sa bitnim odredbama PPŽ-a u pogledu gradnje unutar obalnog pojasa u vezi obaveze izrade UPU-a.

Članak 57.

Usklađenje članka s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG.

Člankom su dodana nautička sidrišta te usklađene odvojeni dijelovi lučkog prostora.

Članak 57d.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je dopunjen u pogledu detaljnijeg definiranja sadržaja uređenih morskih plaža.

Članak 57g.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 8. Odluke o izradi ID PPUG.

Dodaje se novi članak kojim se definiraju plaže prema temama za uređene i prirodne morske plaže.

Članak 57h.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG i usklađenja s PPŽ-om.

Dodaje se novi članak koji definira uvjete gradnje nautičkih sidrišta u skladu s PPŽ-om.

Članak 58b.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunje na način da se omogućava rekonstrukcija postojećih zgrada u postojećim gabaritima.

Članak 58f.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 5. Odluke o izradi ID PPUG.

Dodaje se članak koji definira uvjete gradnje za kampove unutar GP naselja čime se odvajaju od uvjeta za male kampove.

Članak 59a.

Usklađenje članka s točkom 7. i 8. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjava u vezi nekih posebnih i dosad nejasnih slučajeva rekonstrukcije.

Članak 60.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjava radi lakšeg razumijevanja no u svom sadržaju i opsegu ne mijenja odredbe.

Članak 61.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG i Zakonom.

Članak se mijenja s obzirom na pojmove prema Zakonu.

Članak 68.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 72ea.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjava radi lakšeg razumijevanja no u svom sadržaju i opsegu ne mijenja odredbe, a vezano na članak 60.

Članak 80.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 80a.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s člankom 48b Zakona.

Članak 82 .

Usklađenje članka s točkom 6. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjuje na način da se za pojedine građevine koje su postoje u naravi i/ili su izvedene daje mogućnost gradnje infrastrukturnih objekata kao što su prometne i parkirališne.

Članak 83.

Usklađenje članka s točkom 7. i 9. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjuje na način da se daje mogućnost izvedbe pješačkih staza kao konzola u iznimnim slučajevima zbog zaštite krajolika.

Članak 92.

Usklađenje članka s točkom 2., 17., 18. i 19. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjuje na način da se dodaju nove proizvodne zone i korigiraju postojeće u skladu sa izmjenama te se uz gradnju solarnih elektrana dodaje i mogućnost gradnje elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije. Dodaje se i mogućnost istodobne proizvodnje električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija), energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima i primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Članak 93.

Usklađenje članka s točkom 16. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjuje na način da se u uvjetima gradnje dodaju i elektrane na bioamisu.

Članak 93b.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 2. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Dodaje se novi članak koji definira posebne uvjete za gospodarske zone Karlovac 3 i Otišina u skladu sa razvojnim projektima Grada.

Članak 99.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG i člankom 100a. te Pravilnikom o izradi prostornih planova.

Članak se dopunjuje na način da se za pojedine vrste detaljnije definiraju mogući podtipovi.

Članak 100a.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 3. Odluke o izradi ID PPUG.

Dodaje se novi članak koji definira gradnju sportskih terena unutar Gp naselja.

Članak 102.

Usklađenje članka s točkom 3. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 108.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 108a.

Usklađenje članka sa smjernicom Hrvatskih cesta i točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak je nadopunjen za DC 27 prema odluci o određivanju razvrstanih cesta

Članak 109.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG i PPŽ-om.

Članak 111.

Usklađenje članka smjernicom Hrvatskih cesta.

Članak je nadopunjen za DC 27 prema odluci o određivanju razvrstanih cesta

Članak 113a.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 6. Odluke o izradi ID PPUG.

Novim člankom detaljnije se definiraju prometne površine.

Članak 113b.

Usklađenje članka s točkom 6. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja u skladu s prostornim mogućnostima Grada u vezi realizacije prometnih površina.

Članak 113c.

Usklađenje članka s točkom 6. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja u skladu s prostornim mogućnostima Grada u vezi rekonstrukcije prometnih površina.

Članak 113d.

Usklađenje članka s člankom 34. Plana.

Članak se mijenja u skladu s prostornim mogućnostima u vezi realizacije prometnih površina do pojedinih čestica.

Članak 113f.

Usklađenje članka s točkom 6. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja u skladu s prostornim mogućnostima Grada u vezi realizacije prometnih površina.

Članak 114.

Usklađenje članka s točkom 6. i 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 116.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja na način da se omogući potreba prometa u mirovanju za slučajeve kada nije isto moguće realizirati na vlastioj čestici za naveden vrste zgrada što je odvojeno u sljedeće članke.

Članak 116a.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja na način da se omogući potreba prometa u mirovanju za slučajeve kada nije isto moguće realizirati na vlastioj čestici za navedene vrste zgrada.

Članak 116b.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja na način da se omogući potreba prometa u mirovanju za slučajeve kada nije isto moguće realizirati na vlastioj čestici za navedene vrste zgrada.

Članak 116c.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja na način da se omogući potreba prometa u mirovanju za slučajeve kada nije isto moguće realizirati na vlastioj čestici za navedene vrste zgrada.

Članak 116d.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se mijenja na način da se omogući potreba prometa u mirovanju pri zajedničkom korištenju.

Članak 118.

Usklađenje članka sa smjernicom HŽ-a.

Članak 118a.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja sa smjernicom HŽ-a.

Članak 118b.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja sa smjernicom HŽ-a.

Članak 120.

Usklađenje članka s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG i PPŽ-om.

Članak 120a.

Usklađenje članka s točkom 7. Odluke o izradi ID PPUG i PPŽ-om.

Članak 120c.

Usklađenje članka s točkom 7 i 9. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjuje u pogledu mogućnosti gradnje mola za pristajanje malih turističkih brodica u sklopu turističke infrastrukture u skladu s razvojnim projektima Grada.

Članak 120d.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 7. i 9. Odluke o izradi ID PPUG i PPŽ-om.

Članak 121.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se usklađuje s projektom „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“.

Članak 121.d

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se usklađuje s člankom 121. Plana.

Članak 125.

Usklađenje članka sa smjernicom Hrvatskih voda.

Članak se usklađuje sa smjernicama Hrvatskih voda u vezi zona zaštite crpilišta prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite koje se dodaju u tekstu odredbi.

Članak 126a.

Usklađenje članka smjernicama Hrvatskih voda.

Članak se usklađuje sa smjernicama Hrvatskih voda u vezi odvodnje onečišćenih oborinskih voda.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se dopunjuje informacijom o izradi „*Studijske dokumentacije za izgradnju vodnogomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa*“ kojom će se definirati optimalna tehničko-ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području Grada Obrovca

Članak 129.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Dopuna članka sukladno podacima iz Studijske dokumentacije.

Članak 130.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 135.

Usklađenje članka sa smjernicom HAKOM-a.

Članak 137.

Usklađenje članka sa smjernicom HEP ODS Zadar.

Članak 138c.

Usklađenje članka s točkom 2., 16., 17., 18. i 19. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se usklađuje s člankom 92.

Članak 138d.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 138f.

Usklađenje članka s točkom 16., 17., 18. i 19. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se usklađuje s člankom 92.

Članak 118g.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja s točkom 17., 18. i 19. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak se usklađuje s člankom 92.

Članak 139c.

Usklađenje članka sa smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 142.

Usklađenje članka sa smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Tablica u članku nadopunjuje se u skladu sa smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

U skladu sa smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar i Rješenjem ministarstva kulture kojim se utvrđuje Kulturni krajolik rijeke Krupe Z-7411 dadaju se odredbe sustava zaštite za zonu A i zonu B kulturnog krajolika rijeke Krupe.

Članak 142a.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 142b.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 142c.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 142d.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 142e.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 142f.

Uvodi se novi članak zbog usklađenja smjernicom Konzervatorskog ureda Zadar.

Članak 143.

Usklađenje članka s točkom 9. Odluke o izradi ID PPUG i građevinskom dozvolom.

Članak 149c.

Usklađenje članka sa smjernicom Hrvatskih voda.

Članak se dopunjuje u pogledu eutrofnih područja.

Članak 151g.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.

Članak 158.

Usklađenje članka s točkom 2. i 11. Odluke o izradi ID PPUG.

Tablice u članku se usklađuju sa izmjenama Plana i u međuvremenu donešenim urbanističkim planovima.

Članak 1589.

Usklađenje članka s točkom 20. Odluke o izradi ID PPUG.